

# Zonnig appartement met 1 slaapkamer te koop in De Panne

Hendrik Consciencelaan 10 / 0913, 8660 De Panne

Referentie: 2400778 | Appartement

€240.000



53 m<sup>2</sup>



1



1



421 kWh/m<sup>2</sup>

Dit knusse appartement met 1 slaapkamer is gelegen op de negende verdieping van de residentie "Montreal".

Bestaande uit: Zonnige woonkamer met open keuken – badkamer met bad, wastafel en toilet, – 1 ruime slaapkamer – zongericht terras.

De gevel, terrassen en balustrades van deze residentie werden in 2022 volledig gerenoveerd.

Er is gemeenschappelijke elektrische verwarming op hoogspanningstarief (goedkoper + ieder zijn eigen teller).

Prachtig zicht op het hinterland. Eerstelijnsgebouw gelegen tegen het strand en de duinen. Weg van alle drukte en toch alles bereikbaar op wandelafstand.

Geniet van een wandeling op het strand of in het natuurreserveaat, winkel naar hartelust in de Zeelaan of geniet van een lekker etentje in een van de vele horecazaken die De Panne rijk is. U zal zich hier nooit vervelen.

Er is mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parking "Westrand" in hetzelfde complex aan 18.000 EUR.

Maak snel een afspraak.



## Details

### Financieel

Prijs €240.000

---

### Gebouw

Staat Niet meegedeeld

---

Bewoonbare oppervlakte 53 m<sup>2</sup>

---

Verdieping 9

---

Dak type Plat dak  
EPDM

---

### Grond

### Comfort

Lift Ja

---

### Stedenbouwkundig

Bestemming Woongebied

---

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

---

Voorkeursrecht Nee

---

Bouwvergunning Ja

---

Verkavelingsvergunning Nog niet aangevraagd

---

## EPC

EPC 421 kWh/m<sup>2</sup>

EPC label



EPC code

20230306-0002829684-RES-1

EPC geldig tot

06/03/2033

## Interesse in dit pand?

Uw Immo Pinson makelaars helpen u graag verder!

Tel: 058 42 00 25

Email: [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

---

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van Immo Pinson is verboden.

### Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

[www.immopinson.be](http://www.immopinson.be)

