

Drukbeklant restaurant te koop in De Panne

Leopold I Esplanade 2, 8660 De Panne

Referentie: 2300768 | Horeca

€370.000



**IMMO
PINSON**
leef.beleef.herleef



72 m²



106 kWh/m²

Charmant familierestaurant aan de gezellige Esplanade in De Panne!

Grijp je kans om je eigen horecazaak te runnen in het toeristische centrum dichtbij het strand en de Zeedijk.

Dit restaurant is kenmerkend door:

- Een capaciteit van 32 zitplaatsen binnen en 16 op het zonovergoten buitenterras, wat zorgt voor een warme en gastvrije sfeer.
- Comfortabel zitmeubilair in onberispelijke staat met beklede zitbanken en zachte stoelen.
- Een efficiënte keuken met de modernste apparatuur (o.a. high speed Merrychef), ontworpen om heerlijke maaltijden te bereiden en heel efficiënt te werken.
- Een geïntegreerde kelder met voorraadfaciliteiten, zoals diepvriezers, frigo's en een tapinstallatie.
- Flexibele levering van voeding en dranken de achterzijde en via de garageverdieping.
- FAVV-erkenning in orde. De zaak voldoet aan alle vereisten voor een succesvolle exploitatie.

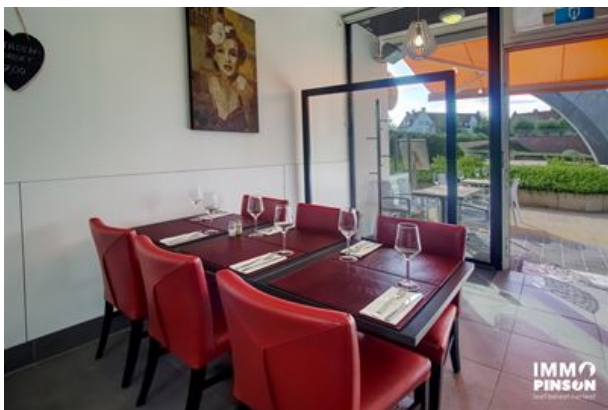
Geschikt voor exploitatie door een team van 2 à 3 personen, ideaal voor een ondernemend koppel.

De mogelijkheid om diverse concepten te combineren, zoals een restaurant, tearoom en ontbijtzaak.

Een gevestigde klantenkring en uitstekende beoordelingen op Google en Tripadvisor, wat garant staat voor stabiele inkomsten.

De vraagprijs is opgedeeld in twee luiken: de aankoop van het onroerend goed en de overnameprijs voor de inrichting en het klantenbestand. Deze kans biedt zowel commerciële als financiële stabiliteit om je eigen droom te realiseren.

Waar wacht je nog op? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging. Bel 058 42 00 25 of mail info@immopinson.be en begin jouw culinaire avontuur aan de Esplanade in De Panne!





Details

Financieel

Prijs	€370.000
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.274,00

Gebouw

Staat	Gereneveerd
Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Dak type	Plat dak EPDM
Oriëntatie achtergevel	Oost

Grond

Stedenbouwkundig

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Ja
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

EPC	106 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	20220708-0002637771-KNR-1
EPC geldig tot	08/07/2032
CO2 emissie	60450 kg/(m ² .jaar)

Interesse in dit pand?

Uw Immo Pinson makelaars helpen u graag verder!

Tel: 058 42 00 25

Email: info@immopinson.be

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van Immo Pinson is verboden.

Immo Pinson

Duinkerkelaan 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | info@immopinson.be

www.immopinson.be

