

# Opbrengsteigendom te koop in Veurne

Zuidburgweg 56 / 00.16, 8630 Veurne

Referentie: 2400791 | Appartement

€220.000



**IMMO**  
**PINSON**  
leef.beleef.herleef



1



1

Assistentiewoning te koop in Zuidburg te Veurne

Deze stijlvolle assistentiewoning maakt deel uit van het woonproject Zuidburg, gelegen tussen de Vaartstraat en Zuidburgweg te Veurne. De woning bevindt zich op het gelijkvloers en biedt uitzicht op de binnentuin.

Een nieuwe fiets- en wandelbrug, vlak naast het gebouw, zorgt voor een snelle en veilige toegang tot het centrum van Veurne.

Indeling van de woning:

- Leefruimte met volledig uitgeruste open keuken
- Ruime slaapkamer met ingebouwde kasten
- Badkamer met inloopdouche, toilet en badkamermeubel
- Ruim terras met prachtig zicht op de binnentuin

Pluspunten:

- Luxueuze afwerking (screens, zonneluifel, groot tv-scherm)

Immo Pinson - Referentie: 2400791 - Tel. 058 42 00 25 - info@immopinson.be - 1/6

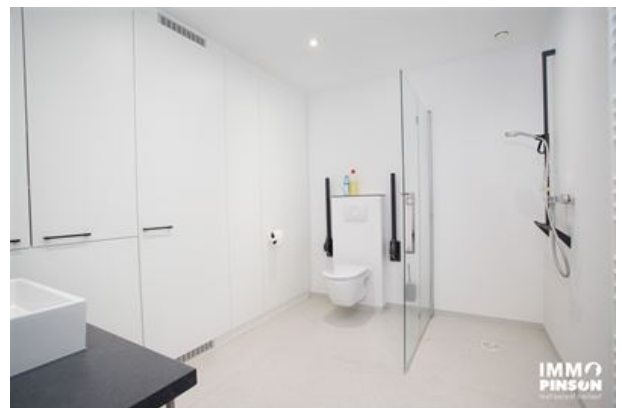
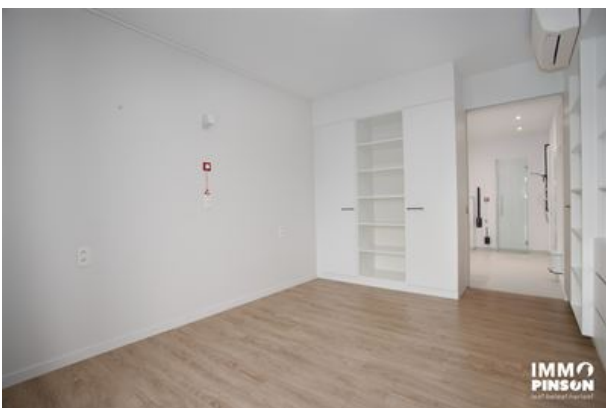
**IMMO**  
**PINSON**  
leef.beleef.herleef

- Energiezuinig en instapklaar
- Momenteel verhuurd, waardoor de woning direct een vaste opbrengst biedt voor investeerders
- Uitgebreide voorzieningen zoals een restaurant, fitnessruimte, bibliotheek, kapsalon, en meer
- Professionele zorg van een woonassistent

Naast de foto's met de actuele situatie (gemeubeld), worden ook foto's getoond van een gelijkaardig, leeg appartement.

Deze woning is ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een gegarandeerd rendement. Het combineert comfort en luxe met een rustige ligging en hoogwaardige diensten.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!





## Details

### Financieel

Prijs €220.000

---

### Gebouw

Bouwjaar 2019

---

Staat Direct bewoonbaar

---

Dak type Plat dak

---

### Grond

Stedenbouwkundig

Bestemming Woongebied

---

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

---

Voorkeursrecht Nee

---

Bouwvergunning Ja

---

Verkavelingsvergunning Nee

---

### EPC

EPC label 

---

EPC code 38025-G-2015\_194/EP02064/E967/D01/5D043

---

EPC geldig tot 31/03/2029

---

## Interesse in dit pand?

Uw Immo Pinson makelaars helpen u graag verder!

Tel: 058 42 00 25

Email: [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

---

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van Immo Pinson is verboden.

### Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

[www.immopinson.be](http://www.immopinson.be)

