

# Ruim appartement met 2 slaapkamers te koop in De Panne

Leopold I Esplanade 4 / 0202, 8660 De Panne

Referentie: 2400788 | Appartement

€235.500



1



182 kWh/m<sup>2</sup>

Dit appartement op de tweede verdieping, gelegen op de Leopold I Esplanade in De Panne, combineert een topligging met veel potentieel.

Indeling:

Inkomhal met ingebouwde kasten, living met open keuken en toegang tot een terras met zijdelings zeezicht,

2 ruime slaapkamers met toegang tot een terras aan de achterzijde, badkamer met ligbad, wastafel en bidet, apart toilet, kelderberging.

Praktische voorzieningen:

Lift, gemeenschappelijke fietsenberging, vuilnislokaal, mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats (€ 24.500)

Troeven:

Twee terrassen (voor- en achterzijde)

, centrale ligging nabij strand en duinen, veel mogelijkheden na een opfrisbeurt.

Immo Pinson - Referentie: 2400788 - Tel. 058 42 00 25 - info@immopinson.be - 1/6

Geïnteresseerd? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek!



## Details

### Financieel

Prijs	€235.500
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€939,00

### Gebouw

### Grond

Staat	Op te frissen
Verdieping	2
Dak type	Plat dak

### Comfort

Lift	Ja
------	----

### Stedenbouwkundig

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkeursrecht	Ja
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgebied	gelegen in een afgebakend overstromingsgebied

## EPC

EPC

182 kWh/m<sup>2</sup>

EPC label



EPC geldig tot

30/08/2034

## Interesse in dit pand?

Uw Immo Pinson makelaars helpen u graag verder!

Tel: 058 42 00 25

Email: [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

---

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van Immo Pinson is verboden.

### Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

[www.immopinson.be](http://www.immopinson.be)

