

Mooi woonappartement met drie slaapkamers en ruime private kelder te koop in De Panne

Kerkstraat 44 / 0301, 8660 De Panne

Referentie: 2400784 | Appartement

€335.000



90 m²



3



1



270 kWh/m²

NIEUWE VOORWAARDEN

Ontdek uw nieuwe thuis in de standingvolle Residentie "Victory", gelegen in het hart van De Panne.

Dit ruime appartement biedt alles wat u wenst voor comfortabel en stijlvol wonen.

Kenmerken:

- Ruime Woonkamer met open keuken: Geniet van een adembenemend uitzicht op het Calmeyn bos en de groene omgeving van de kerk, de toekomstige bibliotheek van De Panne.
- Drie Slaapkamers: Eén kamer is momenteel ingericht als bureau, perfect voor thuiswerken.
- Badkamer: Uitgerust met ligbad/douche en dubbele lavabo.
- Berging en Ruime Hall: Voldoende opbergruimte voor al uw benodigdheden.

- Lift en Privékelder: Gemak en extra ruimte in de kelder (-1).
- Mogelijkheid tot aankoop van een private ruime garagebox in hetzelfde gebouw (vraagprijs +50.000 EUR).

Mis deze unieke kans niet!

Wees er snel bij!

Neem direct contact op met Immo Pinson om als eerste een bezoek te kunnen inplannen.





Details

Financieel

Prijs	€335.000
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.051,00

Gebouw

Bouwjaar	2002
Staat	Direct bewoonbaar
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Verdieping	3
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Comfort

Lift	Ja
------	----

Stedenbouwkundig

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkeursrecht	Ja
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

EPC

EPC 270 kWh/m²

EPC label



EPC code

20240709-0003307467-RES-1

EPC geldig tot

09/07/2034

Interesse in dit pand?

Uw Immo Pinson makelaars helpen u graag verder!

Tel: 058 42 00 25

Email: info@immopinson.be

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van Immo Pinson is verboden.

Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | info@immopinson.be

www.immopinson.be

