

Restaurant bien fréquenté à vendre à De Panne

Leopold I Esplanade 2, 8660 De Panne

Référence: 2300768 | Restauration

€370.000



72 m²



106 kWh/m²

Charmant restaurant familial sur l'agréable Esplanade de De Panne !

Saisissez l'occasion de gérer votre propre entreprise de restauration dans le centre touristique, à proximité de la plage et du Zeedijk.

Ce restaurant se caractérise par:

- Une capacité de 32 places à l'intérieur et 16 sur la terrasse extérieure ensoleillée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Des sièges confortables dans un état impeccable, avec des canapés rembourrés et des fauteuils moelleux.
- Une cuisine efficace dotée d'un équipement ultramoderne (y compris un Merrychef à grande vitesse), conçue pour préparer de délicieux repas et travailler très efficacement.
- Une cave intégrée avec des équipements de stockage tels que des congélateurs, des réfrigérateurs et un système de robinetterie.

- Livraison flexible de nourriture et de boissons par l'arrière et par le sol du garage.
Immo Pinson - Référence: 2300768 - Tel. 058 42 00 25 - info@immopinson.be - 1/6

- Homologation AFSCA en ordre de marche. L'entreprise répond à toutes les exigences d'une exploitation réussie.

Convient à une équipe de 2 à 3 personnes, idéal pour un couple d'entrepreneurs.

Possibilité de combiner différents concepts, comme un restaurant, un salon de thé et un espace petit-déjeuner.

Une clientèle établie et d'excellentes critiques sur Google et Tripadvisor, garantissant des revenus stables.

Le prix demandé est divisé en deux parties : l'achat du bien immobilier et le prix de la reprise de l'établissement (installations) et de la clientèle. Cette opportunité offre à la fois une stabilité commerciale et financière pour réaliser votre propre rêve.

Qu'attendez-vous ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite. Appelez le 058 42 00 25 ou envoyez un courriel à info@immopinson.be et commencez votre aventure culinaire sur l'Esplanade de De Panne !





Details

Financier

Prix	€370.000
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.274,00

Bâtiment

Condition	Rénové
Superficie habitable	72 m ²
Type de toiture	Toit plat EPDM
Orientation arrière	Est

Terrain

Information sur l'urbanisme

Destination	Zone d'habitat
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Oui
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

PEB	106 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20220708-0002637771-KNR-1
PEB valable jusqu'au	08/07/2032
Emission de CO2	60450 kg/(m ² .an)

Cette propriété vous intéresse ?

Vos Immo Pinson agents sont heureux de vous aider !

Tel: 058 42 00 25

Email: info@immopinson.be

Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de Immo Pinson est interdite.

Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | info@immopinson.be

www.immopinson.be

**IMMO
PINSON**
leef.beleef.herleef