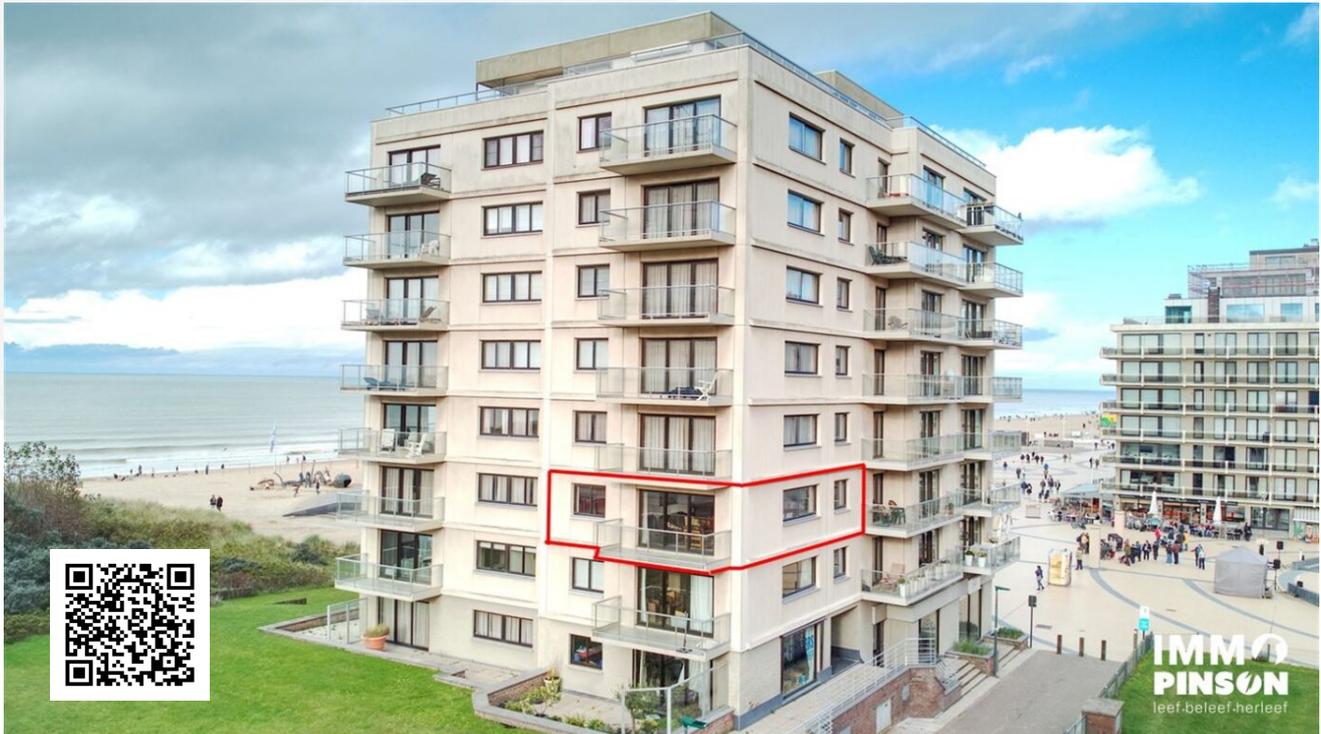


# Appartement ensoleillé + terrasse avec vue latérale superbe sur la mer à vendre à De Panne

Leopold I Esplanade 9 / 0201, 8660 De Panne

Référence: 2300769 | Appartement

€360.000



72.5 m<sup>2</sup>



2



1



237 kWh/m<sup>2</sup>

Cet appartement spacieux en coin avec vue sur la mer et sur l'Esplanade est une opportunité unique qui s'offre à vous. Nous vous invitons à découvrir les nombreux avantages qu'il offre. Idéalement situé au deuxième étage de la Résidence Westrand, cet appartement allie parfaitement confort, style, tranquillité et emplacement.

Le balcon orienté sud-ouest de cet appartement offre une vue pittoresque sur la mer, avec une palette de couleurs changeante au gré des saisons. C'est l'endroit idéal pour profiter des journées ensoleillées et des magnifiques couchers de soleil.

À l'intérieur, vous serez accueilli par un salon spacieux, une cuisine ouverte moderne, deux chambres confortables et une salle de bains récemment rénovée avec douche et toilettes séparées.

Une place de parking souterraine est proposée en option au prix de 35 000 EUR. Pendant les périodes de vacances et les week-ends, c'est un réel atout, vous n'aurez plus à chercher de place de parking.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence de vacances, d'une opportunité d'investissement ou de votre nouvelle résidence permanente à la côte, cet appartement coche toutes les cases.

N'attendez donc pas plus longtemps. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.





## Details

### Financier

Prix	€360.000
Disponible	A l'acte

### Bâtiment

Année de construction	1986
Condition	Emménageable
Superficie habitable	72.5 m <sup>2</sup>
Etage	2
Type de toiture	Toit plat

### Terrain

### Confort

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Information sur l'urbanisme

Destination	Zone d'habitat
Citation	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Pas applicable

PEB

PEB

237 kWh/m<sup>2</sup>

Label PEB



Code PEB

20231102-0003029993-RES-1

## Cette propriété vous intéresse ?

Vos Immo Pinson agents sont heureux de vous aider !

Tel: 058 42 00 25

Email: [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

---

Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de Immo Pinson est interdite.

### Immo Pinson

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

[www.immopinson.be](http://www.immopinson.be)

