

# Studio spacieux avec espace de couchage à vendre à De Panne

Hendrik Consciencelaan 10/9C, 8660 De Panne

Référence: 2400786 | Studio

€135.000



1



326 kWh/m<sup>2</sup>

Spacieux studio à rénover au 9ème étage avec une vue imprenable sur l'arrière-pays, situé dans un immeuble de première ligne près de la plage et des dunes.

Aménagement : hall d'entrée, salle de bains avec lavabo, baignoire/douche et toilettes, coin nuit séparé, salle de séjour avec cuisine ouverte.

Salle de séjour avec cuisine ouverte.

Loin de l'agitation, mais tout est accessible à pied.

Accès direct à la plage, aux dunes, à l'Esplanade et à la digue.

Profitez des promenades sur la plage, du shopping au Zeelaan et des délicieux restaurants de La Panne.

Votre résidence côtière idéale vous attend!



## Details

### Financier

Prix	€135.000
Revenu Cadastral (non-indexé)	€649,00

### Bâtiment

Condition	A rénover
Etage	9
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Type de toiture	Toit plat

### Terrain

### Confort

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Information sur l'urbanisme

Destination	Zone d'habitat
Citation	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Pas applicable

PEB

PEB

326 kWh/m<sup>2</sup>

Label PEB



Code PEB

20240820-0003345098-RES-1

## Cette propriété vous intéresse ?

Vos Immo Pinson agents sont heureux de vous aider !

Tel: 058 42 00 25

Email: [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

---

Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de Immo Pinson est interdite.

**Immo Pinson**

Duinkerkeleen 89 / W001, 8660 De Panne

058 42 00 25 | [info@immopinson.be](mailto:info@immopinson.be)

[www.immopinson.be](http://www.immopinson.be)

**IMMO**  
**PINSON**  
leef.beleef.herleef